



MONDRIAN XL



masa

LAS MEJORES CASAS | THE BEST HOUSES

"El arte es la armonía en las líneas, los colores y las formas ..a través del espacio"

Piet Mondrian

"Art is harmony in the lines, colors and forms" ..through the space"

Piet Mondrian



Masa la mejores casas, te ofrece en residencial Monteymar, MONDRIAN. Una vivienda ecológica de cuidado diseño, con dos opciones de planta alta y planta baja a elegir, en parcelas desde 300m2 con sótano opcional de 55m2 con acceso desde el interior.

Masa the best houses, offers in residential Monteymar, MONDRIAN. A green home well designed with two options upstairs and downstairs to choose, on plots from 300m2 with optional basement of 55m2 with access from inside.

UN LUGAR PARA VIVIR INTENSAS EXPERIENCIAS A PLACE TO LIVE INTENSE EXPERIENCES

Playas de arena fina y dorada como el **Carabassi** formada por un sistema que combina dunas y pinares, con la posibilidad de realizar **deportes náuticos** en espacios habilitado para ello . Cuenta tambien con un largo paseo marítimo en **Arenales** que, sobre todo al atardecer, se puebla de **caminantes, ciclistas y patinadores**. Desde este paseo se accede hasta la orilla del mar por medio de pasarelas de madera.

Beaches of fine golden sand as the **Carabassi** formed by a system that combines dunes and pine forests, with the possibility of **water sports** in this space enabled. Account also with a long promenade in **Arenales** that, especially at sunset, is peopled with **walkers, cyclists and skaters**. From this walk is accessible to the shore by wooden walkways.

RUNNING
SENDERISMO | HIKING
SUNRISE YOGA



CARRILES BICI | CYCLEWAYS
RUTAS BTT | BTT ROUTES
SKATING



KAYAK | WINDSURF
VELA | SAILING
BUCEO | DIVING



BEACH FOOTBALL
BEACH VOLEY
BEACH TENNIS



200 dias de Sol al año
days of Sun per year

300 kms de playa en Levante
kms of beaches in Levante

18 temperatura media al año
average temperature per year

UN ENTORNO TRANQUILO Y REBOSANTE DE NATURALEZA PARA TU RELAX A QUIET AND NATURE BRIMMING, YOUR ENVIRONMENT FOR RELAX

Cerca de parajes como el **Clot de Galvany**, donde disfrutar de sus rutas con una interesante diversidad de ambientes. Miradores de **Gran Alacant** y el **Faro** o las ciudad pesquera de **Santa Pola** rica en patrimonio historico.

Nearby places like the **Clot de Galvany**, serving routes with an interesting variety of environments. Viewpoints **Gran Alacant** and the **Lighthouse** or the fishing town of **Santa Pola** rich historical heritage.

GRAN ALACANT



CARABASSI



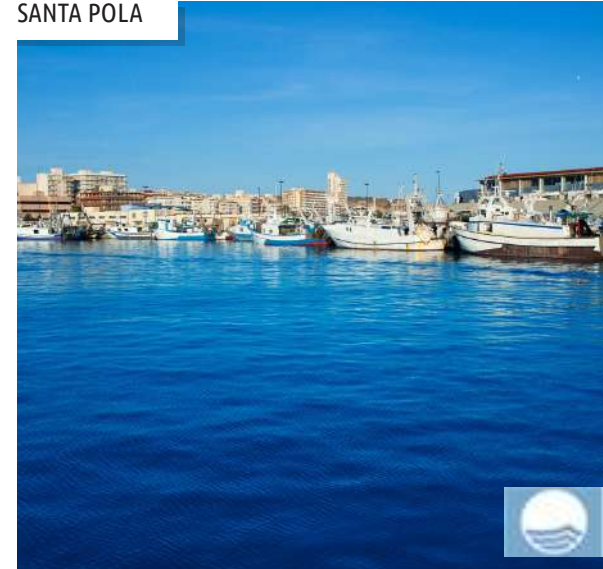
ARENALES DEL SOL



CLOT DE GALVANY



SANTA POLA



CON TODOS LOS SERVICIOS A TU DISPOSICIÓN WITH ALL SERVICES AT YOUR DISPOSAL

Un sinfín de **servicios** e **infraestructuras** en la zona, que incluye centro comercial, tiendas, mercadillo, zonas de ocio, escuela, polideportivo, servicios médicos, farmacia, bancos, biblioteca, iglesia, tren turístico, parques .etc. A **tan solo 5 minutos del aeropuerto, unida por autovía y carretera**

A multitude of **services** and **infrastructure**, which includes shopping center, shops, market, entertainment, school, sports, medical services, pharmacy, banks, library, church, tourist train, ..etc parks. **In just 5 minutes from the airport, connected by highway and road.**

EN LA ZONA | IN THE AREA



ambulatorio y farmacia
ambulatory and pharmacy



colegio, polideportivo y biblioteca
school, sport center and library



supermercados y centros comerciales
supermarkets and shopping centres



parques y jardines
parks and gardens



restaurantes y bares
restaurants and bars



bancos y servicios administrativos
banks and administrative services



tiendas y mercadillo
shops and marketplace

A SOLO 15 MINUTOS | IN 15 MINUTES



hospital IMED Elche



Kings College Alicante



El Corte Ingles Alicante

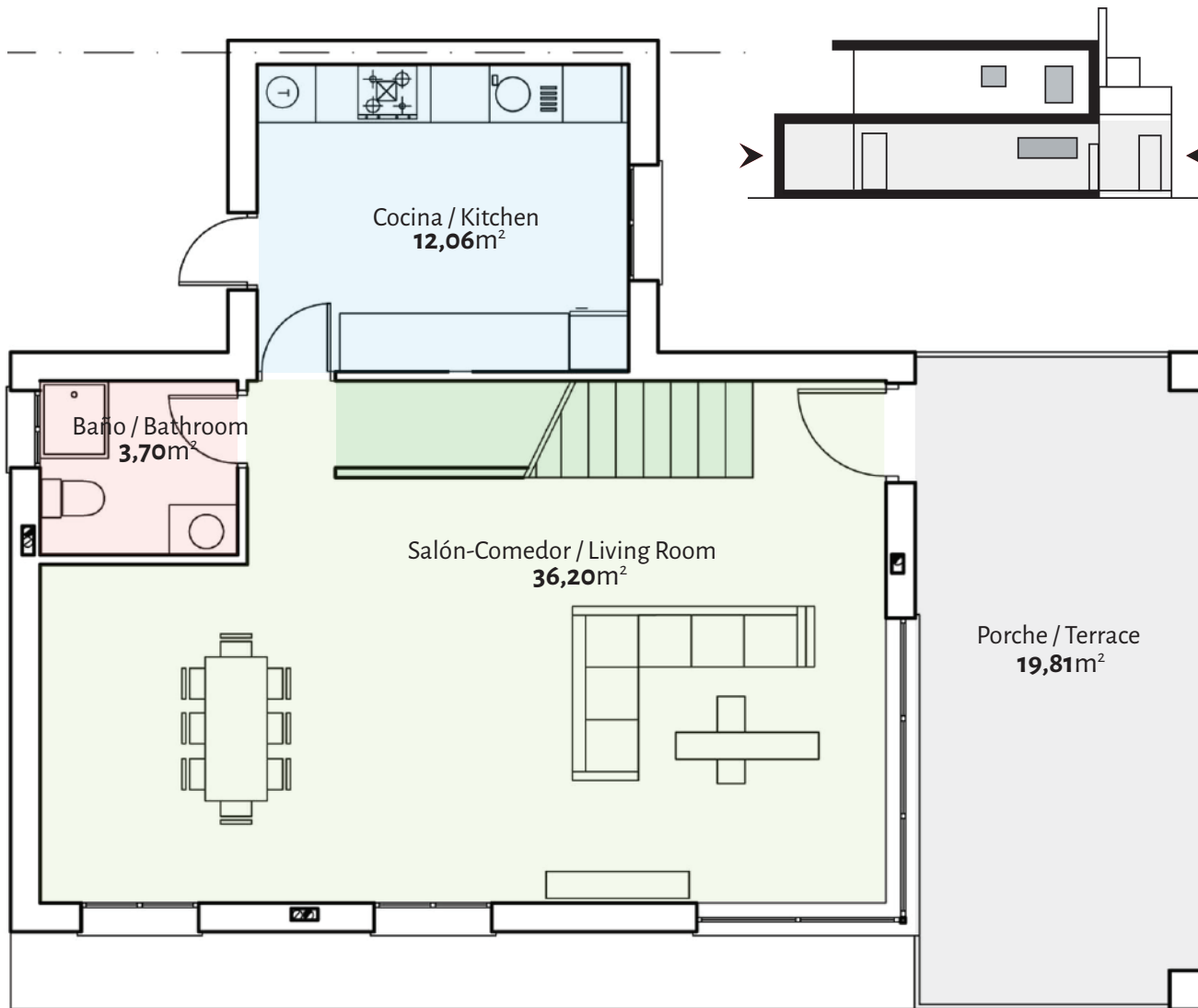


Rio Safari Elche



Aeropuerto / Airport

PLANTA BAJA SIN DORMITORIO / GROUND FLOOR WITHOUT BEDROOM



Salón-Comedor / Living Room



Cocina / Kitchen



Baño / Bathroom



Porche / Terrace

SUPERFICIE VIVIENDA
LIVING AREA 99m²

SUPERFICIE TERRAZAS
TERRACE SURFACE 52,66m²

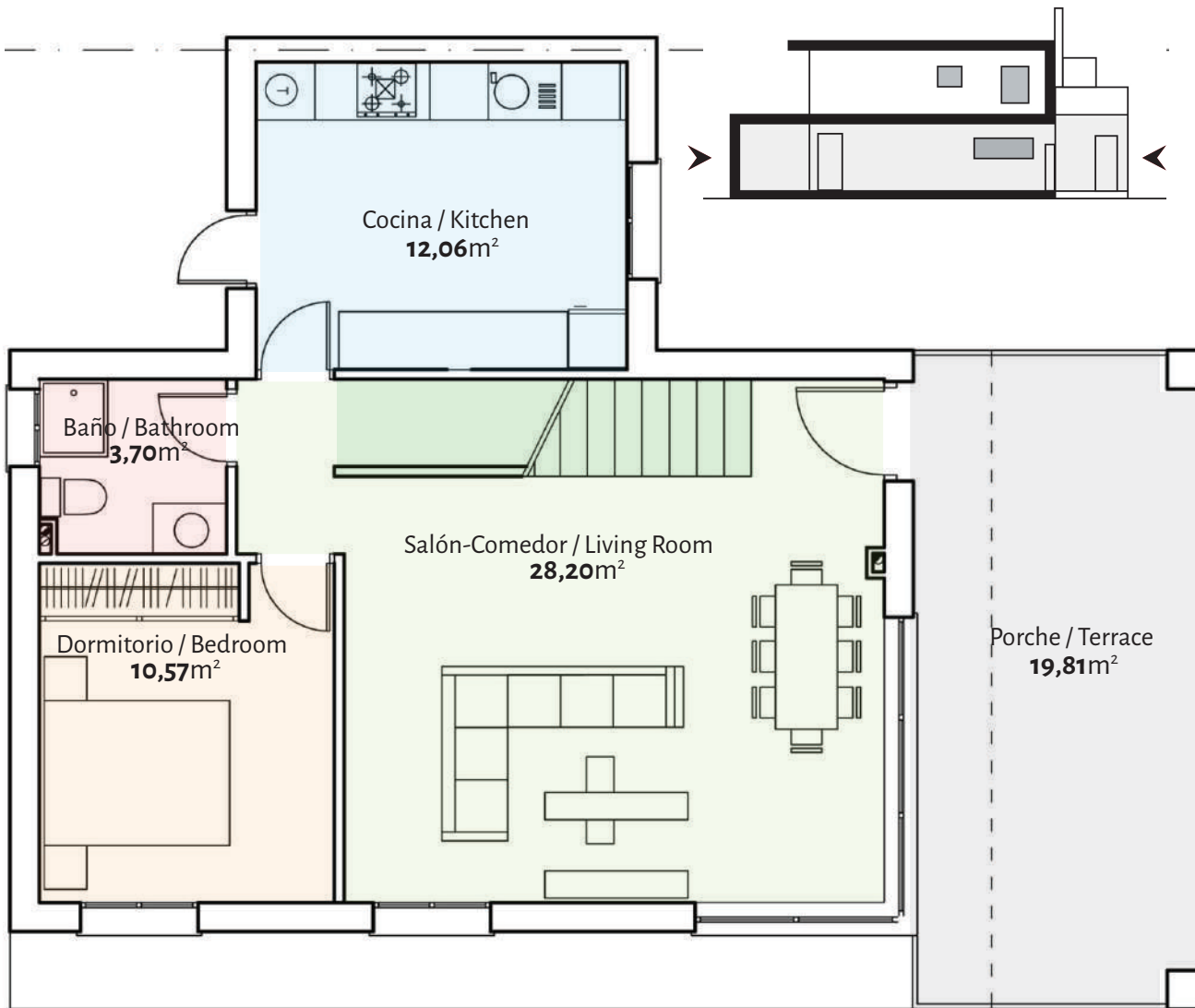
SUPERFICIE TOTAL
TOTAL SURFACE 151,66 m²

• SI DESEA OTRO TIPO DE DISTRIBUCIÓN QUE SE ADAPTE MEJOR A SUS NECESIDADES, NUESTRO EQUIPO DE ARQUITECTOS SE ENCARGARÁ DE ESTUDIAR SU VIABILIDAD

• IF YOU WANT ANOTHER TYPE OF DISTRIBUTION BEST FITS YOUR NEEDS, OUR TEAM OF ARCHITECTS WILL STUDY THEIR FEASIBILITY

Los planos pueden estar sujetos a modificaciones según dirección facultativa

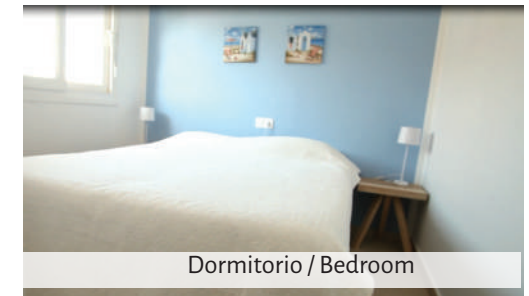
PLANTA BAJA CON 1 DORMITORIO / GROUND FLOOR WITH 1 BEDROOM



Salón-Comedor / Living Room



Acceso Exterior Cocina / Exterior Access Kitchen



Dormitorio / Bedroom



Patio Trasero / Back terrace

SUPERFICIE VIVIENDA
LIVING AREA 99m²

SUPERFICIE TERRAZAS
TERRACE SURFACE 52,66m²

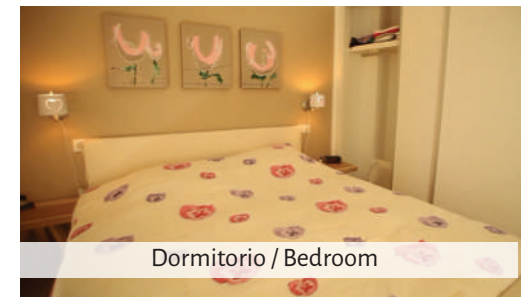
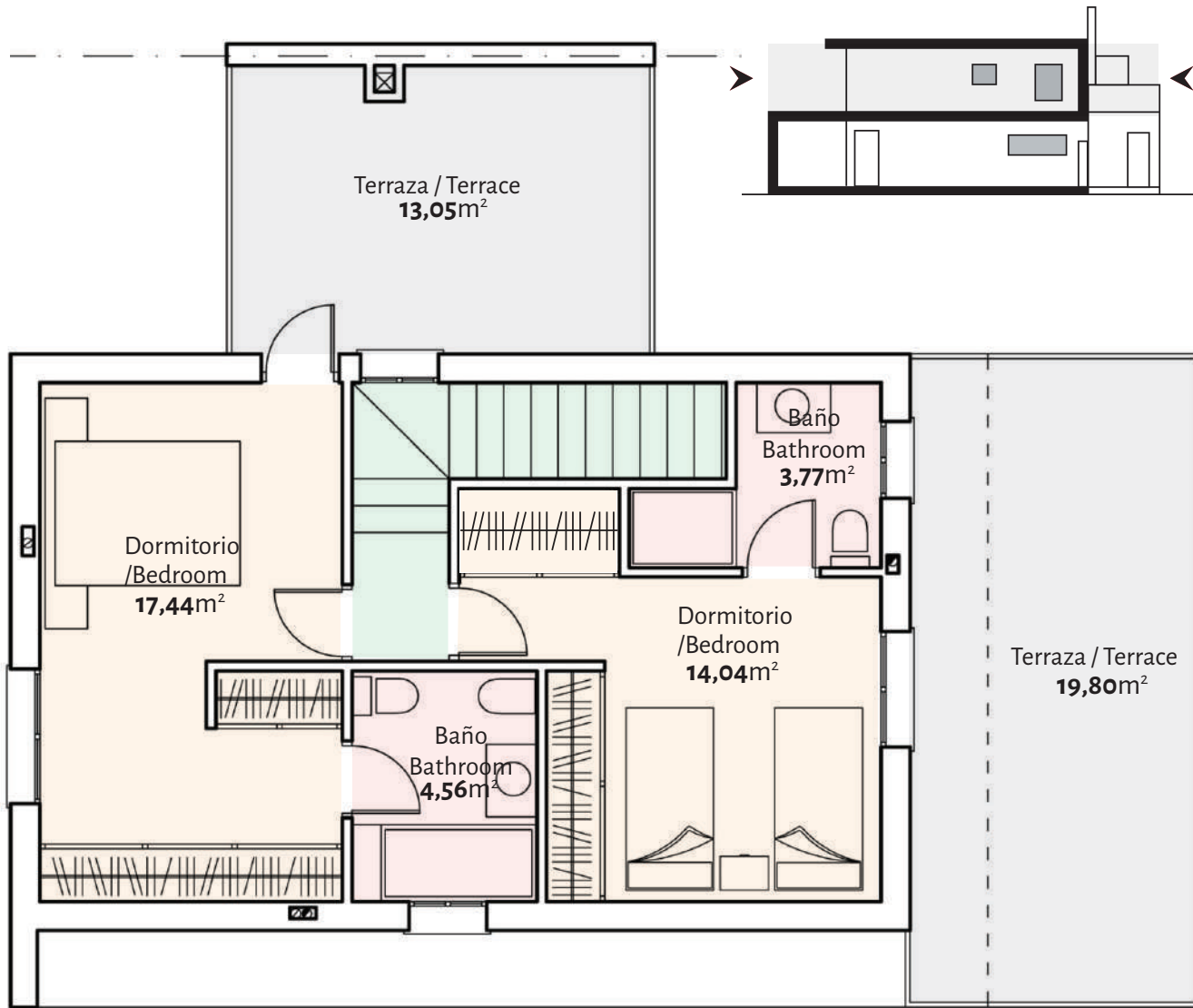
SUPERFICIE TOTAL
TOTAL SURFACE 151,66 m²

• SI DESEA OTRO TIPO DE DISTRIBUCIÓN QUE SE ADAPTE MEJOR A SUS NECESIDADES, NUESTRO EQUIPO DE ARQUITECTOS SE ENCARGARÁ DE ESTUDIAR SU VIABILIDAD

• IF YOU WANT ANOTHER TYPE OF DISTRIBUTION BEST FITS YOUR NEEDS, OUR TEAM OF ARCHITECTS WILL STUDY THEIR FEASIBILITY

Los planos pueden estar sujetos a modificaciones según dirección facultativa

PLANTA ALTA CON 2 DORMITORIOS / UPSTAIRS WITH 2 BEDROOMS



SUPERFICIE VIVIENDA
LIVING AREA 99m²

SUPERFICIE TERRAZAS
TERRACE SURFACE 52,66m²

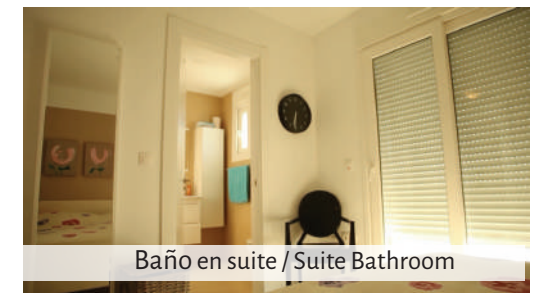
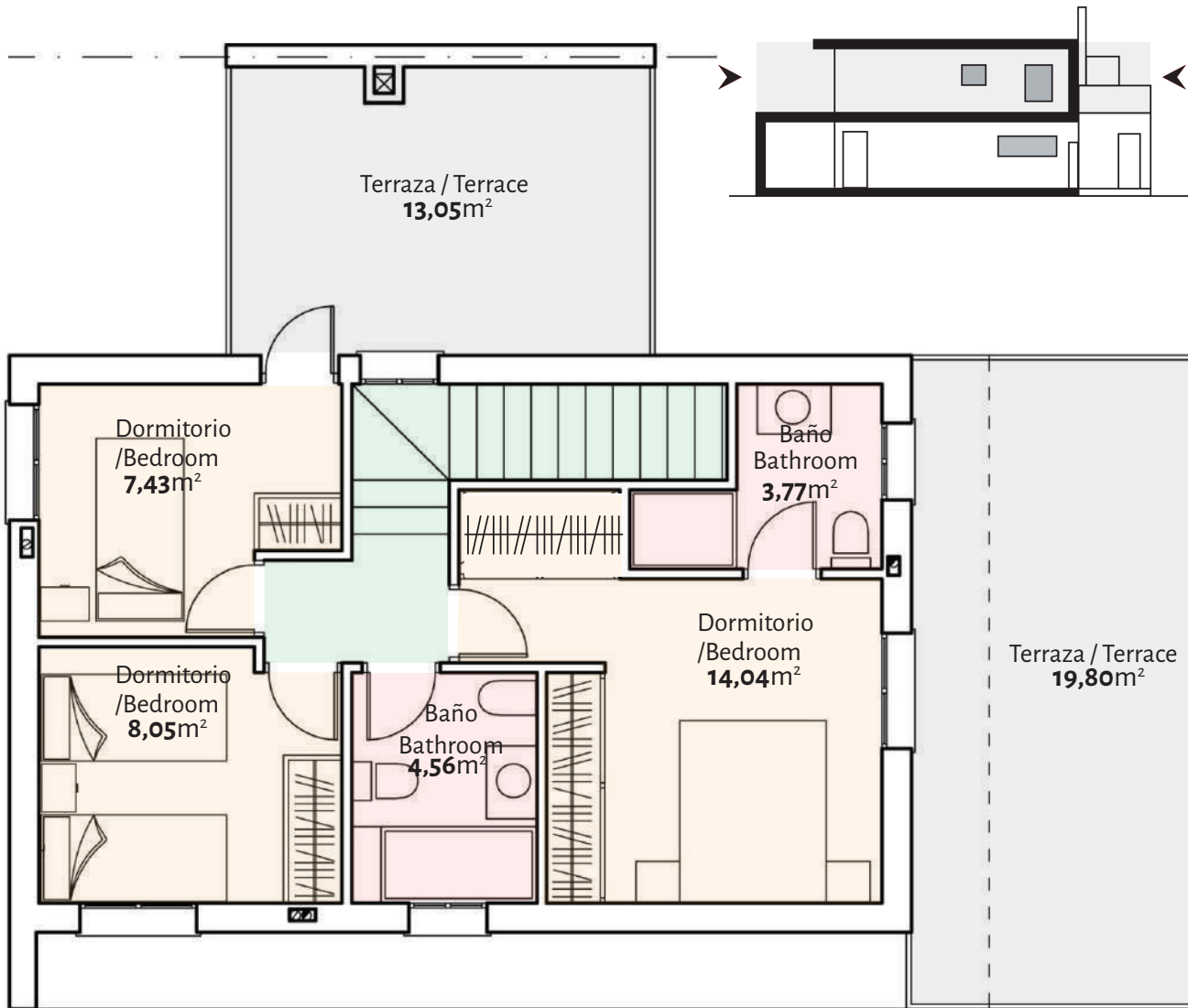
SUPERFICIE TOTAL
TOTAL SURFACE 151,66 m²

• SI DESEA OTRO TIPO DE DISTRIBUCIÓN QUE SE ADAPTE MEJOR A SUS NECESIDADES, NUESTRO EQUIPO DE ARQUITECTOS SE ENCARGARÁ DE ESTUDIAR SU VIABILIDAD

• IF YOU WANT ANOTHER TYPE OF DISTRIBUTION BEST FITS YOUR NEEDS, OUR TEAM OF ARCHITECTS WILL STUDY THEIR FEASIBILITY

Los planos pueden estar sujetos a modificaciones según dirección facultativa

PLANTA ALTA CON 3 DORMITORIOS / UPSTAIRS WITH 3 BEDROOMS



SUPERFICIE VIVIENDA
LIVING AREA 99m²

SUPERFICIE TERRAZAS
TERRACE SURFACE 52,66m²

SUPERFICIE TOTAL
TOTAL SURFACE **151,66 m²**

• SI DESEA OTRO TIPO DE DISTRIBUCIÓN QUE SE ADAPTE MEJOR A SUS NECESIDADES, NUESTRO EQUIPO DE ARQUITECTOS SE ENCARGARÁ DE ESTUDIAR SU VIABILIDAD

• IF YOU WANT ANOTHER TYPE OF DISTRIBUTION BEST FITS YOUR NEEDS, OUR TEAM OF ARCHITECTS WILL STUDY THEIR FEASIBILITY

Los planos pueden estar sujetos a modificaciones según dirección facultativa

UNA CASA HECHA COMO LAS DE ANTES CON CALIDADES Y EQUIPAMIENTOS DE AHORA | A HOUSE MADE AS BEFORE WITH QUALITIES AND EQUIPMENT FROM NOWADAYS



AGUA CALIENTE HOT WATER

Agua caliente sanitaria mediante **aerotermo** modelo NUOS (Ariston) o similar en cumplimiento del código técnico de la edificación. Tomas de agua caliente para lavadora y lavavajillas para mayor ahorro de energía.

*Hot water **air heater** by model NUOS (Ariston) or similar in compliance with the Technical Building Code. Hot water taps for washing machine and dishwasher for energy and water saving.*



CARPINTERÍA | CARPENTRY

Puerta principal de entrada a vivienda **acorazada** con **5 puntos de anclaje**, color blanca. **Carpintería exterior: Rotura de puente térmico** para un mayor aislamiento, sistema de ventanas correderas con persianas en color blanco.



***Main gateway** armored with **5 anchoring points**, white color. **Exterior carpentry: Thermal break** for higher isolation system of sliding windows with shutters in white.*



ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES ELECTRICITY AND COMMUNICATIONS

Instalación eléctrica: Con los circuitos independientes según el actual reglamento electrotécnico de baja tensión. **Mecanismos:** Color blanco, con dispositivo encendido-apagado. **Conexiones:** Antena/TV/Radio, teléfono, preinstalación para futuras conexiones cable en salón y dormitorios.



***Electrical installation:** With independent electric circuits according to the current low voltage regulation. **Mechanisms:** White, Simon model or similar with on-off device. **Connections:** Antenna / TV / Radio, telephone, pre wired for future connections in living room and bedrooms.*



ALBAÑILERÍA | BUILDING ELEMENTS

Tabiquería: Cerramiento exterior con **doble hoja de ladrillo hueco** y cámara con aislamiento térmico y acústico mediante **lana mineral**. Acabado interior con **yeso maestreado para pintura lisa**.

Pavimento y alicatados: **Posibilidad de definir modelo y color según gama SALONI o similar disponible**).



***Exterior Walls** with **double layered hollow brick chamber** with thermal and acoustic insulation with **mineral wool**. Interior finish with **plaster projected**.*

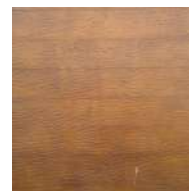
Paving and tiling:** **possibility to choose model and color according to SALONI or similar range.



PINTURA Y REVESTIMIENTOS PAINTING AND EXTERIOR

Interiores: **Pintura plástica lisa**, sobre parámetros a buena vista, en paredes y techos en color blanco, toda la pintura utilizada **contiene fungicida** lo que mantiene las paredes libres de parásitos. **Exteriores: Mortero monocapa impreso texturizado imitando madera**, combinado con monocapa abujardado en blanco, según diseño de la D.F.

***Interior: Plastic paint** on parameters, walls and ceilings in white, all the paint used **contains fungicide** that keeps the walls free for parasites. **Exterior: Mortar monolayer printed texturized imitation wood**, combined with granulated white monolayer, designed by the F.D.*





CRISTALES | GLASS

Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia (sección 4/16/6) tipo **Climalit** o similar.

Double glazing with intermediate air chamber (section 4/16/6) **Climalit** or similar.



AIRE ACONDICIONADO AIR CONDITIONING

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.

Preinstallation of air conditioning ducts throughout the house.



FONTANERÍA | PLUMBING

Instalación de agua fría y caliente con tubería normalizada, **preinstalación de agua para calentador eléctrico/aerotermino** (calentador eléctrico/aerotermino incluido, resto de electrodomesticos NO incluidos).

Sanitarios: En color blanco con volumen de descarga máxima de 6 litros y con **dispositivo de doble descarga**. **Grifería mono-mando cromada**.

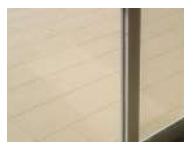
Installation of hot and cold water pipe with standardized, pre installed electric heater/ air heater (electric heater / air heater included, other appliances are NOT included). **Plumbing:** In white color with maximum discharge volume of 6 liters and **dual flush device**. **Single lever chrome faucet**.



TERRAZA | TERRACE

Terraza pavimentada de gres antideslizante 1ª calidad. Escalera delantera de acceso a viviendas revestido con gres antideslizante. Vallas medianeras ejecutadas de bloque visto. Puerta peatonal y para vehiculos.

Terrace paved with 1st quality antiskid stoneware. Front stairs paved with 1st quality antiskid stoneware. Vehicle and pedestrian gate.



MUEBLES DE COCINA KITCHEN FURNITURE

Muebles de cocina DM post formado chapado **posibilidad elección color según gama**. Encimera de cuarzo compacto marca **SILESTONE** o similar **posibilidad elección color según gama**.

DM kitchen furniture postforming **possibility to choose color according to range**. Quartz worktop **SILESTONE** or similar **possibility to choose color according to range**.

COMO HACEMOS TU CASA | HOW IT'S MADE



elige tu parcela choose your plot



estructura hormigon armado armored concrete structure



albañileria doble ladrillo con lana de roca double brick with mineral wool



tu casa terminada your house finished



y que tal una piscina con jardin? (consultar) and that such a pool with garden? (consult)



ampliarla con un gran sotano? tambien!! (consultar) enlarge with a large basement? of course!! (consult)

* The company reserves the right to modify these qualities by similar at any time for technical reasons

CONOZCAMONOS
EN PERSONA!
LETS MEET!



TAMBIÉN PUEDES VERME EN..
YOU CAN SEE ME ALSO IN..

facebook twitter YouTube
masa las mejores casas



www.masa.eu



HABLAMOS DE TU A TU
LET S TALK

[34]966 69 78 78