



**masa**

---

*exclusive design villas*

# CALIDADES & EQUIPAMIENTO *exclusive design villas*

## CIMENTACIÓN FOUNDATION

Ejecutada en hormigón armado, puesto en obra según indicaciones del proyecto en ejecución.

Executed in reinforced concrete, placed on site as instructed by the project in execution.

## ALBAÑILERÍA MASONRY

Tabiquería: Cerramiento exterior con doble hoja de ladrillo hueco y cámara con aislamiento térmico y acústico mediante lana mineral.

Pavimento: A elegir entre, pavimento y rodapié de gres de primera calidad o tarima flotante. Revestimientos: Con plaqueta cerámica de primera calidad. Enlucidos: Guarnecido y enlucido de yeso en paramentos interiores verticales y horizontales preparado para pintura lisa. Zócalo: Zócalo perimetral de fachada. Alféizar: De piedra.

Exterior walls with double hollow brick enclosure and chamber with thermal and acoustic insulation using mineral wool. Flooring: Ceramic, your choice of color in different options. Walls: Your choice of ceramic tiles first quality. Plaster walls and ceiling prepared for smooth textured paint in white.

## FONTANERÍA PLUMBING

Instalación agua fría y caliente con tubería normalizada, preinstalación de agua para calentador aerotermo. Electrodomésticos NO incluidos.

Sanitarios: Marca Gala o similar color blanco, con dispositivo de doble descarga. Cisternas empotradas en todos los baños. Grifería mono-mando cromada. Todas las duchas incluyen grifo con rociador efecto lluvia. Plato de ducha modelo "walk-in"

Installation of hot and cold water pipe with standardized, pre installed electric air heater. Kitchen appliances are NOT included.

Plumbing: Gala brand or similar in white with WC dual flush device. Concealed cistern into solid wall is included in all bathrooms. Chrome mono-bloc taps. Shower plate model "walk in".

## CUBIERTA ROOF

Cubierta no transitable: Formación de pendientes con hormigón celular, lámina impermeable, aislamiento rígido y acabado con grava.

Roof: Double thermal and acoustic insulation finished with gravel.

## ELECTRICIDAD ELECTRICITY

Instalación eléctrica: Con circuitos independientes según el actual reglamento eléctrico baja tensión.

Mecanismos: Color blanco marca NIESEN o similar.

Conexiones: Antena TV/Radio, teléfono, preinstalación para futuras conexiones cable en salón y dormitorio principal.

Electrical installation: With independent electric circuits according to the current low voltage regulation.

Mechanisms: White, NIESEN model or similar.

Connections: Antenna TV/Radio, telephone, pre installation cable-tv in lounge and master bedroom and bedrooms.

## PINTURA Y REVESTIMIENTOS PAINTING AND EXTERIOR

Interior: Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco. La pintura contiene fungicida, que mantiene las paredes libres de parásitos.

Exterior: Mortero monocapa y aplacado con gres porcelánico, según modelo de vivienda.

Interior: Plastic paint on walls and ceilings in white. Paint used contains fungicide that keeps the walls free for parasites. Exterior: Mortar monolayer with porcelain stoneware tiles according to the design of the house.

## CARPINTERÍA CARPENTRY

Puerta principal: Acorazada con 5 puntos de anclaje, color blanca. Carpintería exterior: Ventanas blancas con rotura de puente térmico y persianas en toda la vivienda, excepto en baños. Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia (4/16/6) climalit o similar. Carpintería Interior: Puertas de paso lisas color blanco con tirador cromado.

Main gateway: Armored with 5 anchoring points. Exterior carpentry: Windows with thermal break for higher isolation system. Glass 4/16/6 Climalit or similar. Rolling shutter in window frame, except in bathroom. Interior carpentry: Lacquered doors with chrome-plated handle.

# MATERIALS & EQUIPMENT

## CALENTADOR BOILER

Agua caliente sanitaria mediante aerotermo (incluido) en cumplimiento del código técnico de la edificación. Tomas de agua caliente para lavadora y lavavajillas. El aerotermo es un sistema de bomba de calor que extrae el calor del aire, para calentar el agua, reduciendo las emisiones de CO2. El 75% de la energía generada es renovable.

Hot water air heater (included) in compliance with the Technical Building Code. Hot water taps for washing machine and dishwasher for energy and water saving. Heat pump system for domestic hot water. Extracts heat from air to heat the water, reducing CO2 emissions. 75% of heat generated is free

## MUEBLES DE COCINA KITCHEN FURNITURE

Muebles de cocina DM post formado color a elegir y encimera de cuarzo compacto con frente visto de 2 cm y rodapié superior del mismo material.

Kitchen furniture DM type postforming plated, you choose the color, and top work by compact quartz 2 cm. with a baseboard of the same material above the top work.

## AIRE ACONDICIONADO AIR CONDITIONING

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.

Ducted air-conditioning pre-installation in all rooms

## PARCELA PLOT

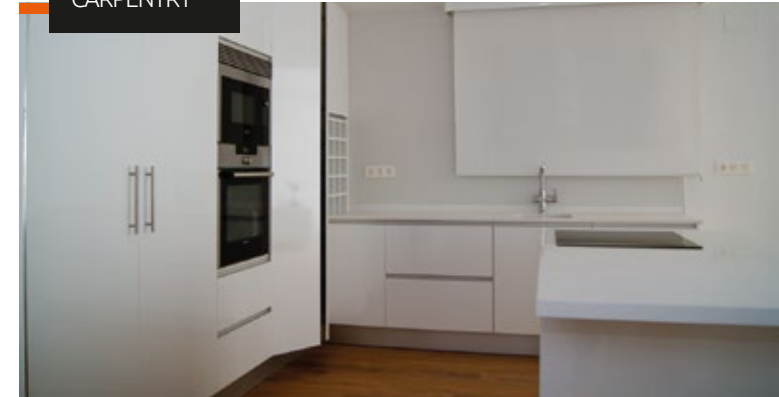
Delimitada con cerramiento de bloque visto. Puerta peatonal y para vehículos.

Plot marked off by seen brick wall. Standard vehicle and pedestrian gate.

\*MASA se reserva el derecho a modificar estas calidades por otras similares en cualquier momento por razones técnicas.

\*MASA reserves the right to modify these qualities by similar at any time for technical reasons.

### CARPINTERÍA CARPENTRY



### ACABADOS FINISHING



### ALBAÑILERÍA BUILDING ELEMENTS

